

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 298/TB-THADS.KV8

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2023/DSST ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 01/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 01/2025/VDS-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-THADS ngày 11/9/2025; Số 2995/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 240/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 292/TB-THADS.KV8 ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk, địa chỉ: Tổ dân phố 8 An Bình, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.



2. Tài sản đấu giá:

01 lô đất có diện tích 9374,2 m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 32, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 568545 được Sở TN&MT tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/8/2022 cho hộ bà H Wĩ Ayũn thửa đất thuộc xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, (nay là phường Cư Bao, tỉnh Đắk Lắk), và cây trồng trên đất.

Có giá thẩm định như sau: 4.245.851.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng).

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk; địa chỉ: Tổ dân phố 8 An Bình, phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư Pháp công bố với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu phương thức trả giá lên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 8 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA:

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thanh Thao

